



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
др ВУЈАДИН МАСНИКОСА
ул. Радничка бр.13, Нови Сад
Посл. бр. И.И. 910/2023
Дана: 16.01.2024. године

Јавни извршитељ др Вујадин Масникоса за подручје Вишег суда и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **Млт. Емеше Бујдошо**, ЈМБГ 1105010805139, **Млт. Анико Бујдошо**, ЈМБГ 0209011805112, обе из Адорјана, ул. Горњи рит бр. 6, које заступа мајка Жужани Тот, Адорјан, Горњи рит 6, ЈМБГ: 2009982825428, а које све заступа Кристијан Јожеф, адвокат у Темерину, против извршног дужника **Јанош Бујдошо**, Темерин, ул. Салаш бр. 2, ЈМБГ 1401978800082, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

- уписане у лист непокретности број 2029 КО Темерин, број парцеле 916/1, у улици Бем Јожефа бр. 42/1, укупне површине 653 м²,

у власништву извршног дужника **Јанош Бујдошо**, Темерин, ул. Салаш бр. 2, ЈМБГ 1401978800082, у 1/2 идеална дела.

Утврђена вредност непокретности износи 281.116,50 динара а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 196.781,55 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **14.02.2024. године**.

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу eaukcija.sud.rs.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

На непокретности која је предмет продаје након продаје не остају уписани терети.

Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари.

Уколико непосредни држалац не преда купцу државину на непокретности која је предмет продаје у року који ће бити означен у закључку о предаји, трошкове поступка ради испражњења и предаје непокретности, предујмљује купац непокретности а сноси их непосредни држалац непокретности, чије се исељење спроводи.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И. 910/2023 од 27.09.2023. године у износу од 281.116,50 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

